

Договор № 535/1-2018

о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества

г. Мытищи

01.11.2018

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи Московской области в лице начальника Управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области Волковой Марии Юрьевны, действующего на основании постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 14.02.2018 № 491, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 65 "Ласточка" (МБДОУ № 65 «Ласточка») в лице заведующего Березневой Надежды Петровны, действующего на основании Устава, ОГРН от 26.01.2009 № 1095029000417, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным стандартом бухгалтерского учета для организации государственного сектора «Аренда», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 № 258н, на основании постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 31.10.2018 № 4554, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование нежилое здание, общей площадью 3272,20 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Троицкая, д. 9Б, именуемое в дальнейшем «Имущество», принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Городской округ Мытищи Московской области» и составляющее казну муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

1.2. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом спора и залога и под арестом не состоит.

1.3. Имущество предоставляется для ведения образовательной деятельности с 01.01.2018 по 31.12.2022.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В случае возникновения по вине Ссудодателя обстоятельств, препятствующих Ссудополучателю полностью или частично пользоваться Имуществом в соответствии с условиями Договора, предпринять меры по устранению этих обстоятельств.

2.1.2. Принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи в пятидневный срок после окончания демонтажа и вывоза оборудования в соответствии с п. 5.4 Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Заключать договоры с поставщиками коммунальных и иных услуг, необходимых для обеспечения функционирования и содержания Имущества.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества, поддерживать его исправность, надлежащее техническое, санитарное и противопожарное состояние в соответствии с действующими нормативными требованиями, осуществлять текущий и капитальный ремонт, закупать необходимое оборудование.

2.2.4. Обеспечивать в случае необходимости доступ к Имуществу, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.5. Не передавать Имущество в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.6. После прекращения Договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Имуществом безвозмездно. Справедливая стоимость арендных платежей составляет:

за весь срок - 21 603 146,21 рублей,

в месяц - 360 052,44 рублей.

3.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги производится по отдельным договорам Ссудополучателем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя перед третьими лицами, в том числе в части несения эксплуатационно-коммунальных расходов.

4.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

4.4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2018.

5.2. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом другую сторону за два месяца.

5.4. При расторжении Договора Ссудополучателю предоставляется время для демонтажа и вывоза оборудования и другого имущества в срок не более двух недель.

5.5. Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем во время действия Договора, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

6.2. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

6.3. При изменении наименования, местонахождения, реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в течение 5 рабочих дней после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель (Управление земельно-имущественных отношений):

Адрес: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 36/7 Расчетный счет 40204810545250002582 в ГУ Банка России по ЦФО (Отдел № 12 по Московской области), л/с 03483D08850, ИНН 5029195601, КПП 502901001. Тел. 8(495)586-31-36, 8(495)586-72-99.

Ссудополучатель (Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 65 "Ласточка"):

Адрес: 141021, Московская область, г. Мытищи, ул. Троицкая, д. 9Б, ИНН 5029122843, КПП 502901001, БИК 044525000, Р/с 40701810845251001316 в ГУ Банка России по ЦФО (Отдел № 12 УФК по МО), Л/с 20486Э41620, 21486Э41620. Тел. 8 (498) 720-59-97.

ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Начальник Управления
земельно-имущественных
отношений администрации городского
округа Мытищи Московской области



/Волкова М.Ю./

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Заведующий
МБДОУ № 65 «Ласточка»



/Березнева Н.П./

Заверительная надпись
Прошито и пронумеровано 3

(мш) лист(а) ов

Подпись

Виктор Викторович Мю.

« _____ » _____ г.

